

Huurovereenkomst Autobox / Parkeerplaats

De ondergetekenden:

1. Verhuurder

Naam:.....
Gevestigd te:
Postcode:
Straat:
Telefoon:
E-mail:
Ten dezen vertegenwoordigd door:

Hierna te noemen 'verhuurder'.

2. Huurder(s)

Naam:.....
Gevestigd te:
Postcode:
Straat:
Telefoon:
E-mail:
Ten dezen vertegenwoordigd door:

Hierna te noemen 'huurder'.

Zijn het volgende overeengekomen:

Parkeerplekken.nl aanvaardt geen aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van deze huurovereenkomst.

Object, bestemming, gebruik

Artikel 1

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de zelfstandige autobox of aangewezen parkeerplaats dat plaatselijk bekend is als:

Locatiennaam (optioneel):
Straat:
Postcode:
Plaats:
Kadastraalnummer (eventueel):

Hierna te noemen 'het gehuurde'.

De bestemming en aanvaarding van het gehuurde

Artikel 2

2.1 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als autobox/garage, derhalve als stalling voor een motorvoertuig of anderszins, zoals de stalling van fietsen of opslag van huisraad voor particuliere doeleinden.

2.2 Het is huurder niet toegestaan het gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik verontreiniging van de bodem of omgeving kan optreden. Onder dit niet toegestane gebruik wordt mede begrepen het creëren van een kans op verontreiniging. Het is



- huurder verboden om brandgevaarlijke, milieugevaarlijke, stankverspreidende en/of ontplofbare stoffen in het gehuurde te hebben, behoudens de brandstoffen in de tank van het motorrijtuig. Het gebruik van open vuur is in het gehuurde niet toegestaan.
- 2.3 Het is huurder verboden om zonder toestemming van verhuurder, een andere bestemming aan het gehuurde te geven, of het gehuurde zodanig te gebruiken dat hierdoor voor omwonenden en gebruikers van andere garageboxen, overlast of hinder wordt veroorzaakt.
- 2.4 Het is huurder in ieder geval verboden om het gehuurde als woonruimte te gebruiken of vanuit het gehuurde een bedrijf uit te oefenen, danwel het gehuurde voor verkoopdoeleinden-, fabricage-, montage- of reparatiewerkzaamheden te gebruiken. Het is huurder uitdrukkelijk verboden om in het gehuurde hennep te telen of daar vanuit te verhandelen dan wel synthetische middelen te fabriceren of daar vanuit te verhandelen.
- 2.5 Huurder is verplicht het gehuurde zelf en in overeenstemming met de daaraan gegeven bestemming te gebruiken. Het is huurder niet toegestaan het dak te betreden of te gebruiken. Het is daarnaast verboden op, aan, of bij het gehuurde reclame-uitingen in welke vorm dan ook te plaatsen.
- 2.6 Huurder erkent dat elk gebruik dat plaatsvindt in strijd met de overeengekomen bestemming ontbinding van de overeenkomst tot gevolg heeft.

De huurperiode en opzegging

Artikel 3

3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van (kruis een van de twee opties aan):

- maand(en), ingaande op en eindigend op
- onbepaalde tijd

De huurovereenkomst is met ingang van

- 3.2 De huurovereenkomst eindigt door opzegging. Elk der partijen kan zonder opgave van redenen huurovereenkomst opzeggen, met in achtneming van de opzegtermijn.
- 3.3 De opzegging geschiedt bij aangetekende brief of bij deurwaardersexploot.
- 3.4 De opzeggingstermijn voor huurder en verhuurder bedraagt één maand, tenzij schriftelijk anders bepaald.
- 3.5 Huurder en verhuurder kunnen te allen tijde de overeenkomst met wederzijds goedvinden beëindigen op een door hen daartoe te bepalen datum.

De door huurder te betalen prijs

Artikel 4

4.1 De maandelijks door huurder verschuldigde prijs bestaat uit:

- a. de huurprijs,
- b. de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting, tenzij de (ver)huur is vrijgesteld van omzetbelasting,
- c. een niet verrekenbare vergoeding voor door of vanwege de verhuurder te leveren bijkomende zaken en diensten (servicekosten) met de daarbij behorende omzetbelasting.

4.2 De in lid 1 onder a genoemde huurprijs kan jaarlijks op 1 juli door de verhuurder worden gewijzigd, voor de eerste maal op 1 juli 20.. . De aanvangshuurprijs bedraagt per maand €zegge

Over de huurprijs genoemd in lid 1 onder a is de huurder wel/geen omzetbelasting (BTW) verschuldigd.

4.3 De door of vanwege verhuurder ten behoeve van huurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten zijn:

.....
.....
.....

Voor zover het gehuurde deel uitmaakt van een gebouw of complex en de leveringen en diensten mede betrekking hebben op andere daartoe behorende gedeelten, stelt verhuurder het voor rekening van huurder komende aandeel in de kosten van die



- leveringen en diensten vast. Verhuurder hoeft daarbij geen rekening te houden met de omstandigheid dat de huurder van een of meer van deze leveringen en diensten geen gebruik maakt. Herziening door de verhuurder van de te betalen bijdragen inzake leveringen en diensten is mogelijk, indien het kostenpeil daartoe aanleiding geeft.
- 4.4 Huurder voldoet de te betalen prijs in zijn geheel, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand op de door verhuurder aangegeven wijze.
 - 4.5 Huurder zal zich bij de huurbetaling niet beroepen op verrekening, behoudens in het geval van verzuim door de verhuurder (artikel 7:206 lid3 Burgerlijk Wetboek).

De woonplaatskeuze van huurder

Artikel 6

- 6.1 Huurder verklaart voor de uitvoering van de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen aan:
Adres:.....
Postcode:
Plaats:.....
Bij wijziging van zijn woon- of verblijfplaats zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres doorgeven.

Verplichtingen van de verhuurder

Artikel 7

- 7.1 Verhuurder is verplicht gebreken en/of tekortkomingen aan het gehuurde die door huurder schriftelijk worden gemeld en door verhuurder ook als gebrek of tekortkoming zijn aangemerkt binnen een redelijke termijn op te heffen, behoudens de kleine reparaties als bedoeld in artikel 7:217 Burgerlijk Wetboek. De kleine reparaties komen voor rekening van de huurder.
- 7.2 Behoudens de hier onder lid 3 vermelde feiten of omstandigheden zijn verhuurder geen gebreken aan het gehuurde bekend. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken, die de verhuurder bij het aangaan van de huur niet kende en niet behoorde te kennen of voor gebreken, welke buiten aanrekenbare schuld van de verhuurder ontstaan.
- 7.3 Verhuurder heeft voorafgaande aan het tot stand komen van deze huurovereenkomst de huurder gewezen op de volgende feiten en omstandigheden:
.....
.....
Deze feiten en omstandigheden worden niet als een gebrek in de zin van artikel 7:204 BW aangemerkt.

Verplichtingen huurder

Artikel 8

- 8.1 Huurder zal het gehuurde gebruiken en onderhouden zoals het een goed huurder betaamt.
- 8.2 Huurder dient ervoor zorg te dragen dat aan omwonenden geen overlast of hinder wordt veroorzaakt door huurder, huisgenoten, huisdieren of door derden die zich met toestemming van huurder in het gehuurde bevinden.
- 8.3 Huurder is verplicht de nodige maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan het gehuurde, in het bijzonder in geval van brand, storm, water en vorst en dergelijke calamiteiten. Huurder dient door welke oorzaak dan ook ontstane dan wel dreigende schade, evenals gebreken aan het gehuurde direct aan verhuurder te melden.
- 8.4 Voor rekening van huurder komen de kleine reparaties.
- 8.5 Alle door huurder te verrichten werkzaamheden zullen vakkundig moeten worden uitgevoerd. Huurder zal daarbij de door overheid of verhuurder gegeven voorschriften in acht nemen.
- 8.6 Huurder zal alle noodzakelijke werkzaamheden of reparaties aan het gehuurde door verhuurder die niet tot na het einde van de huur kunnen worden uitgesteld, toestaan.



- 8.7 Het is huurder niet toegestaan veranderingen en toevoegingen in, aan of op de autobox/garage aan te brengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder. De verhuurder kan aan zijn toestemming voorwaarden verbinden.
- 8.8 Huurder is aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door een verandering die door huurder is aangebracht. Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden voor schade veroorzaakt door of vanwege huurder zelf aangebrachte veranderingen aan het gehuurde.
- 8.9 Huurder is verplicht tot het gehele onderhoud en alle reparaties van de veranderingen in, op of aan het gehuurde die door huurder zijn aangebracht.
- 8.10 Huurder is verplicht binnen 1 maand nadat de verhuurder de ontruiming heeft aangezegd het gehuurde te verlaten en te ontruimen onder inlevering van de sleutels aan de verhuurder. De verhuurder is bevoegd eventueel achtergelaten zaken van huurder te verwijderen, zonder dat op de verhuurder een bewaarplicht komt te rusten.

Bijlagen bij deze overeenkomst

Artikel 9

9.1 De huurder verklaart te hebben ontvangen:

- a. de opnamestaat van het gehuurde
- b.
- c.

9.2 De in het eerste lid van dit artikel bedoelde bijlagen maken deel uit van de huurovereenkomst.

Bijzondere bepalingen

Artikel 10

10.1 De volgende bijzondere bepalingen zijn overeengekomen:

- a.
- b.
- c.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

Verhuurder:

Huurder:

Handtekening:

Handtekening:

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum: